08616 T-10656

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 070224

- ঃ মং ১০,৭০,০০০ দশ লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ -

ক্রেতা ঃ -

১। শ্রী নীলোৎপল মুখার্জী, ওরফে মিঠুন মুখার্জী, পিতা শ্রী নীহার রঞ্জন মুখার্জী, ২। শ্রী নিলাদ্রী মুখার্জী ওরফে দীপ মুখার্জী, পিতা শ্রী স্বপন কুমার মুখার্জী, উভয়ের সাং ভাতেণ্ডা, পোঃ ও থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ১ নং চাকুরী, ২ নং অধ্যায়ন।

Sl. No. 7000

Sold to Nilatpal Mukherjee

of Bhatenda

P.O. & P.S. Rajarhat

24 Pgs.(N)

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 6/8/2008 Treasurer

2c-50000/-
1c-5000/-
2c-1000/-

56000/-

১। সঞ্জয় ব্যানার্জী
পিং অভিজিৎ ব্যানার্জী

7578 N.C

১। সঞ্জয় ব্যানার্জী
পিং অভিজিৎ ব্যানার্জী

7579 N.C

২। মানসী ভট্টাচার্য N.C

7580

৩। অরিজিৎ চ্যাটার্জী

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

13 AUG 2008

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 070225

বিক্রেতা ঃ -

১। শ্রীমতী সন্ধ্যা ব্যানার্জী, স্বামী ঁরঞ্জিত ব্যানার্জী, সাং ভাতেণ্ডা, পোঃ ও থানা রাজারহাট, ২। শ্রীমতী মালতী ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রী শম্ভু ভট্টাচার্য্য, সাং ভাতুড়িয়া, পোঃ মটীয়াগাছা, থানা বারাসাত, উভয়ের জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, ৩। শ্রীমতী আরতী চ্যাটার্জী, স্বামী শ্রী অবনী চ্যাটার্জী, সাং ও পোঃ সাউথ গড়িয়া, থানা বারুইপুর, ৪। শ্রীমতী অনিন্দিতা চ্যাটার্জী, স্বামী শ্রী বিদ্যুৎ চ্যাটার্জী, (মাতা ঁকল্পনা ব্যানার্জী) সাং খাস মল্লিকপুর, পোঃ ও থানা বারুইপুর, উভয়ের জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সকলে জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL J55J86

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ.ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটী, সামীল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা ভাতেণ্ডা গ্রামে তৌজি ২৯৯৮ নং হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. ৪১০ নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে ২১ শতক ও আর. এস. ৪৪১ নং দাগে ১৯ শতক, মোট দুইটি দাগে ৪০ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি যাহা আমরা অত্র দলিলের ১, ২ ও ৩ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা আমি ৪ নং বিক্রেতা আমার দাদু অর্থাৎ মাতামহ ননী গোপাল মুখার্জী মহাশয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলী ও ভোগ দখলী সম্পত্তি থাকা অবস্থায় পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A. 203245

অত্র ১, ২ ও ৩ নং বিক্রেতা ও তাহার অপর ২ কন্যা কল্পনা ব্যানার্জী ও মিনতী ব্যানার্জী তাহার কন্যা বিধায় ও তাহার তিন পুত্র নিহার রঞ্জন মুখার্জী স্বপন কুমার মুখার্জী ও শ্যামল মুখার্জী পুত্র বিধায় এবং তাহার স্ত্রী কমলা বালা মুখার্জী স্ত্রী বিধায় সকলে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হই ও হয়েন।

অতঃপর উক্ত কল্পনা ব্যানার্জী পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র ৪ নং বিক্রেতা একমাত্র তাহার কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক আছি। সেমতে উক্ত আর. এস. ৪১০ নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে ২১ শতক,

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কোন

भारतीय गैर न्यायिक

ভারত INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 203246

আর. এস. ৪৪১ নং দাগে ১৯ শতক মোট দুইটি দাগে ৪০ শতক জমি আমরা অত্র ১, ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রেতা ও উক্ত মিনতী ব্যানার্জী, নীহার রঞ্জন মুখার্জী, স্বপন কুমার মূখার্জী, শ্যামল মুখার্জী ও কমলা বালা মুখার্জী সকলে এজমালে ভোগ দখলে থাকা অবস্থায় এল. আর. জরীপে উক্ত নীহার রঞ্জন মুখার্জী, স্বপন কুমার মুখার্জী, শ্যামল মুখার্জী ও কমলা বালা মুখার্জীর নাম বরাবর উক্ত ২টী দাগে ৪০ শতক জমি সম্পূর্ণ ভাবে যথাক্রমে এল. আর. ৩৫১, ৭৫৩, ৭১২ ও ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। কিন্তু প্রকৃত পক্ষে আমরা অত্র সকল বিক্রেতাগণ ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সূত্রে

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন

উক্ত সম্পত্তির প্রাপ্যদার ও হকে হকদার হইয়া উক্ত আর. এস. ৪১০ নং দাগে ২১ শতক মধ্যে ৪/৯ অংশে ০৯.৩৪ শতক, ও উক্ত আর. এস. ৪৪১ নং দাগে ১৯ শতক মধ্যে ৪/৯ অংশে ০৮.৪৫ শতক মোট ২টী দাগে ১৭.৭৯ শতক জমির মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগ দখলীকার আছি। যাহা আমাদের সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১৭.৭৯ সতের শতক ঊনআশি শতকাংশ জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার দর মং ১০,৭০,০০০ দশ লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ও আমাদের স্থলে আপনাদের খাস দখল দিয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নাম পত্তণ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমরা কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকুলে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন

প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভূল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনাদের নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সালের ২৮ শে শ্রাবণ ।।
ইংরাজী ২০০৮ সালের (১৪) ১৩ই আগস্ট ।।

- ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটী, সামীল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা ভাতেণ্ডা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ সাঃ নং ৫০, তৌজি ২৯৯৮ নং হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. জরীপে নীহার রঞ্জন মুখার্জীর নামে ৩৫১, স্বপন কুমার মুখার্জীর নামে ৭৫৩, শ্যামল মুখার্জীর নামে ৭১২, ও কমলা বালা মুখার্জীর নামে ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ

আইন মোতাবেক ধার্যীয় খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে ---

আর. এস. ৪১০ চার শত দশ নং দাগে বাগান ৪১ শতক মধ্যে ২১ শতক তন্মধ্যে ৪/৯ অংশে ০৯.৩৪ শতক।

আর. এস. ৪৪১ চার শত একচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১৯ শতক মধ্যে ৪/৯ অংশে ০৮.৪৫ শতক।

সর্ব মোট ২টী দাগে ১৭.৭৯ সতের শতক উনআশি শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

- ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ -

১,০০০ এক হাজার টাকার নোটে ১,০৭০ এক হাজার সত্তর কেতায় ১০,৭০,০০০ দশ লক্ষ সত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

১। সন্ধ্যা চক্রবর্তী
বং অভিজিত চক্রবর্তী

২। শম্পা ভট্টাচার্য

৩। আরতি ব্যানার্জী

Anindita Chatterjee

মুসাবিদাকারক ::-

সেখ আনসার আলি
গলাশিয়া,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-36
বিধান নগর, কোলকাতা - ৯১

ইসাদী ঃ -

১। অভিজিত চক্রবর্তী
রাজ্যং বারাসাত
থানা বারাসাত ইত্যাদি

২। কমলা মুখার্জী
সাং বারাসাত
থানা বারাসাত ইত্যাদি

টাইপ কারক :: -

তপময় ঘোষ
রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৫

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

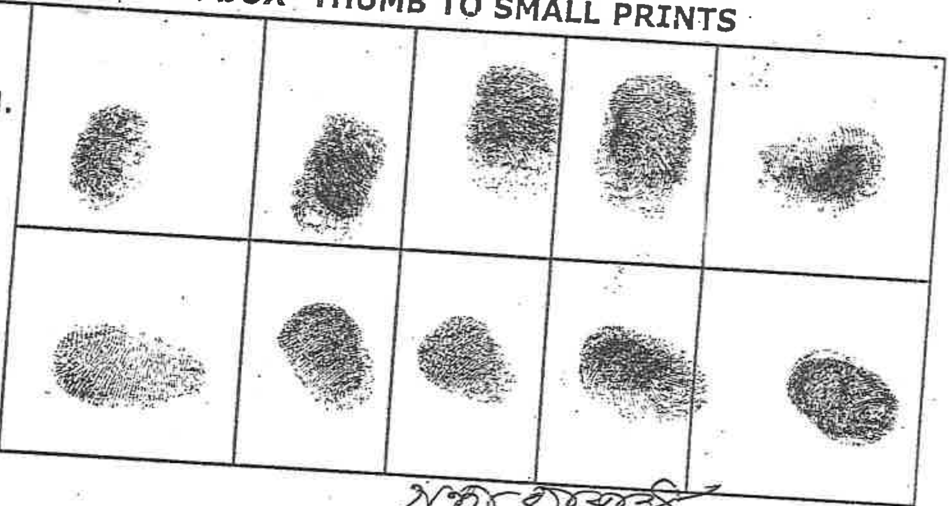
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

অঞ্জলি চ্যাটার্জী
স্বঃ অভিজিৎ চ্যাটার্জী

LH.

RH.



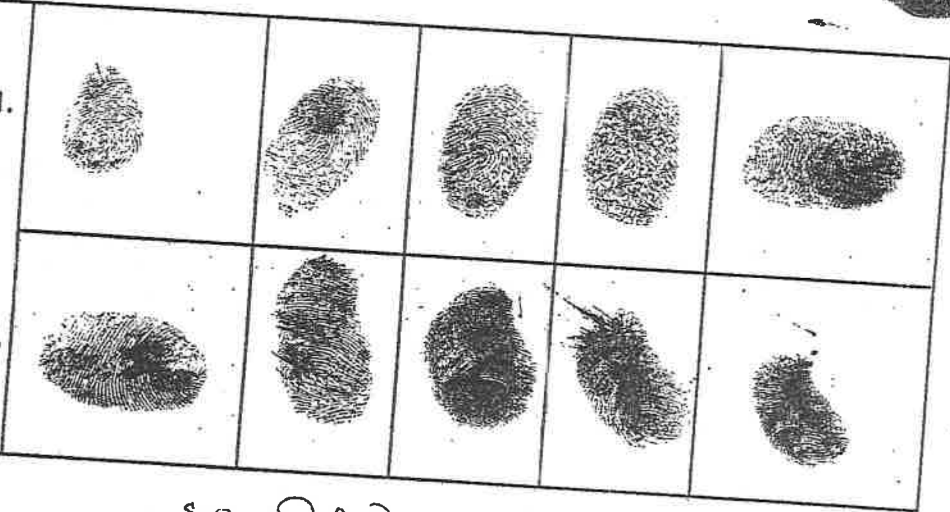
ATTESTED :-

অঞ্জলি চ্যাটার্জী
স্বঃ অভিজিৎ চ্যাটার্জী

মালতী ভট্টাচার্য

LH.

RH.



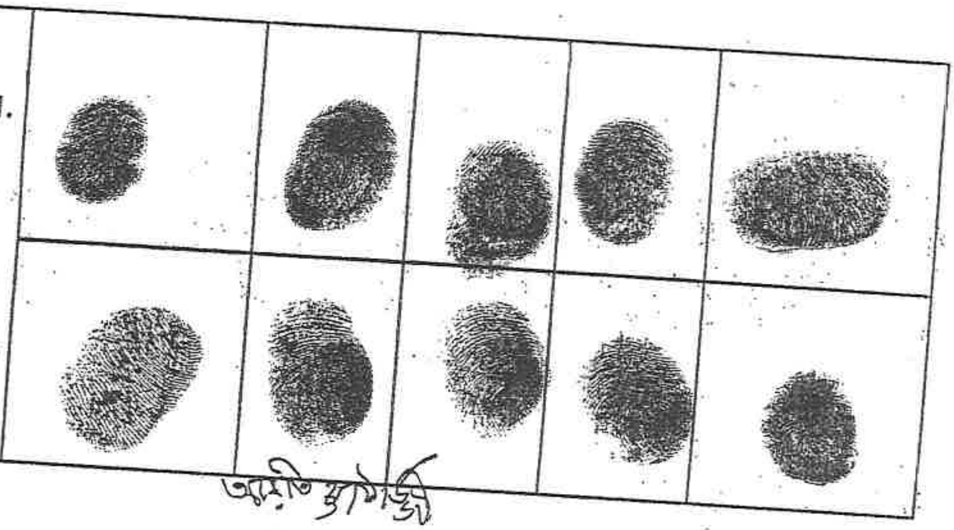
ATTESTED :-

মালতী ভট্টাচার্য

অমিত চ্যাটার্জী

LH.

RH.



অমিত চ্যাটার্জী

ATTESTED :-

T 10656

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

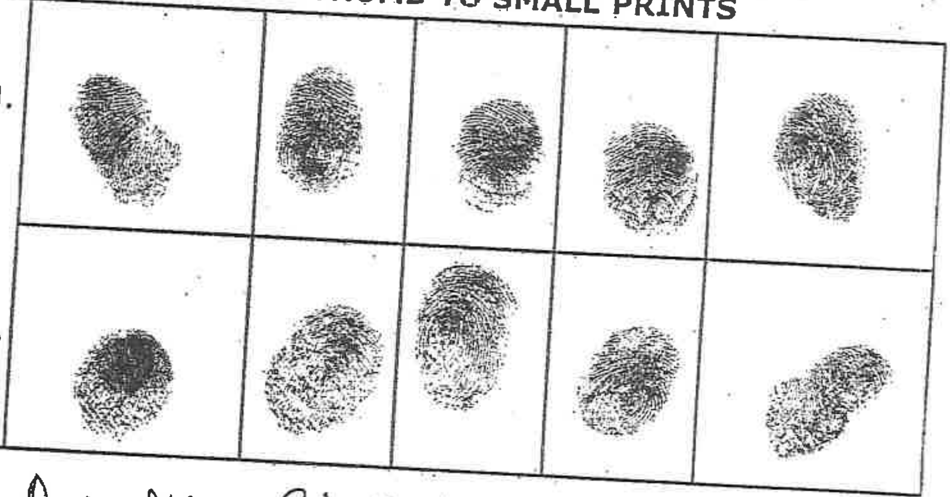
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Anindita Chatterjee

LH.

RH.

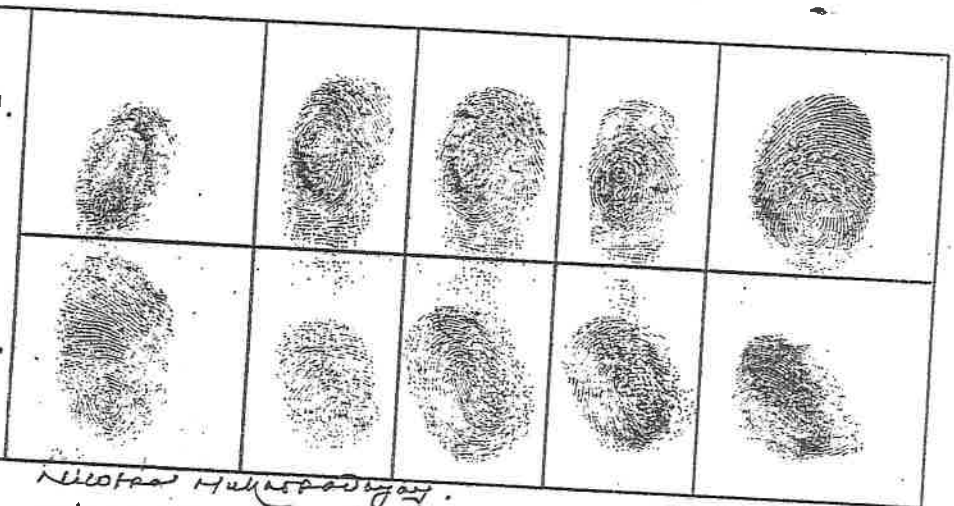


ATTESTED :- Anindita Chatterjee

Nilotpal Mukhopadhyay
alias - Nilotpal Mukherjee

LH.

RH.

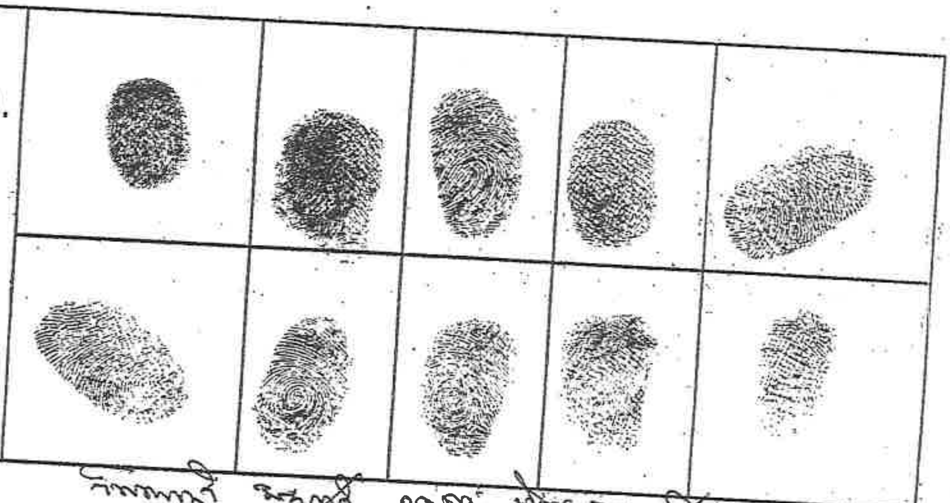


ATTESTED :- Nilotpal Mukhopadhyay.
alias- Nilotpal Mukherjee

[illegible]

LH.

RH.



ATTESTED :- [illegible]

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-10656 of :2008
(Serial No. 08616, 2008)

On 14/08/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 12298/- on:14/08/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1118313/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 55916 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 56000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.13 hrs on :14/08/2008,at the Private residence by Sandhya Banerjee,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 14/08/2008 by

1. Sandhya Banerjee, wife of Lt Ranjit Banerjee ,Bhatenda ,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Maloti Bhattacharjee, wife of Shambu Bhattacharjee ,Matigacha ,Thana Barasat, By caste Hindu,by Profession :House wife
3. Arati Chatterjee, wife of Abani Chatterjee ,South Goria ,Thana Baruipur, By caste Hindu,by Profession :House wife
4. Anindita Chatterjee, wife of Vidhyut Chatterjee ,Mallickpur ,Thana Baruipur, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Ahijit Banerjee, son of Lt Ranjit Banerjee Bhatenda Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 8506 to 8522
being No 10656 for the year 2008.

(Abhijit Kumar Das) 18-August-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal